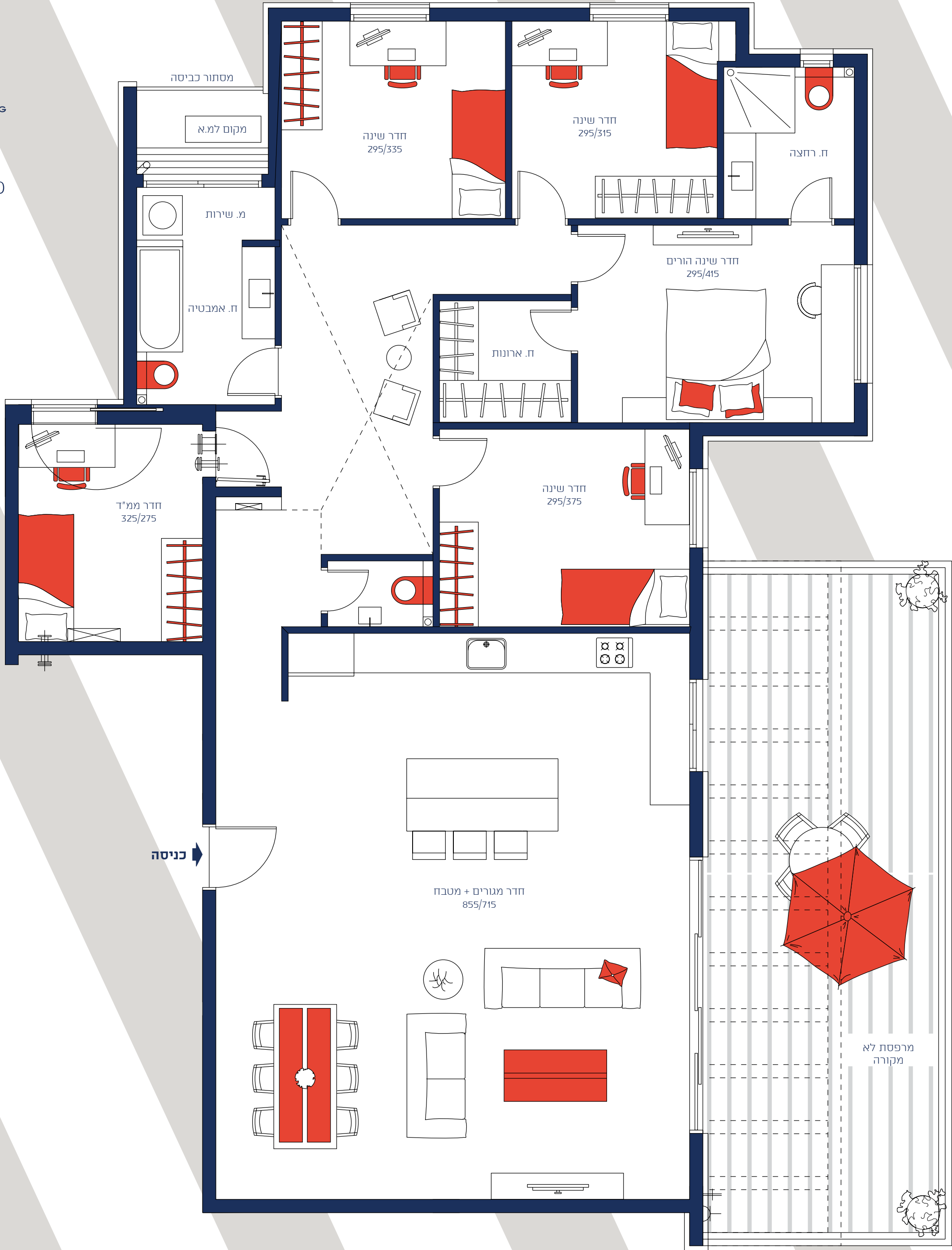




LUXURY LIVING  
IN HERZLIYA

פנטהאוז 6 חדרים  
ACN  
170.5 מ"ר



סיכויי החיים והבריאות משתנים, ויכולים להשתנות. ייעוץ רפואי מומלץ לפני קניית נדלונך. ייתכנו שינויים במחירי הנדלון, במחירי הקנייה ובמחירי המכירה. המחירים והתנאים הם כאלו שהוצגו בפרסום זה.

### הבניין

בנייה לפי תקן 5281 בנייה ירוקה.  
פיתוח מעוצב של המגרש עם גינון וצמחייה ע"י אדריכל נוף.  
חיפוי ועיצוב הבניין באבן טבעית יוקרתית.  
לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל פנים.  
מערכת טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין.  
לובי קומתי מעוצב.  
שתי מעליות מפוארות מסוג MRU.  
שתי חניות בחניון תת קרקעי לכל דירה.  
חדרים לאחסון אופניים.  
מחסן פרטי לכל דירה במרתף.  
שער חשמלי לכניסה לחניון.

### הדירה

ריצוף 80/80 גרניט פורצלן יוקרתי בחדר הדיוור, מטבח, פינת אוכל, מעברים. בחדרי שינה 60/60.  
ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה יוקרתית.  
דלת כניסה בטחון מעוצבת.  
דלתות פנים עם מילוי פלקסבורד גם בממ"ד במבחר גוונים עם נעילה מגנטית (למעט בממ"ד).  
תריסי גלילה חשמליים בחדרי שינה וחדר דיוור (למעט הממ"ד).  
זיגוג מסוג ביודיט בכל החדרים (למעט בממ"ד לפי דרישות הג"א).  
ברזי רחצה יוקרתיים של חברת GROHE או ש"ע.  
ברז מטבח עם מוט נשלף.  
ברז גן במרפסת דיוור/גינה.  
נק"מים למקרר.  
אמבטיה אקרילית.  
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדר האמבטיה והשירותים.  
ארון אמבטיה משולב עם קערת רחצה בכל חדר הרחצה.



קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה (אקרילי/נירוסטה).  
ארונות מטבח יוקרתיים כולל יחד' או לטוב.  
משטח שיש יוקרתי מאבן קיסר.  
הכנה למערכת מיזוג דירתית בשיטה המתקדמת ביותר VRF (מערכת מיזוג אחת עם שליטה עצמאית לכל חדר, בשיטה זאת חדר אחד יכול לחמם וחדר אחר יכול לקרר בו זמנית).  
חשמל תלת פאזי 3x25.  
אביזרי קצה חשמלי תוצרת "גוויס" או "בטוויני".  
מפסק מחלף לחדרי מגורים ומעבר.  
הכנה למערכת קולנוע ביתית.  
הכנה לתנור חירום חשמלי בחדרי רחצה.  
נק' טלפון וטלוויזיה בחדרי השינה וחדר מגורים.  
מערכת אינטרקום עם מסך צבע בכניסה לדירה, פומית שמע בחדר שינה הורים.  
חימום מים סולרי מיכל אגירה 150 ליטר עם גיבוי חשמלי.  
הכנה לנק' גז במרפסת חדר המגורים.