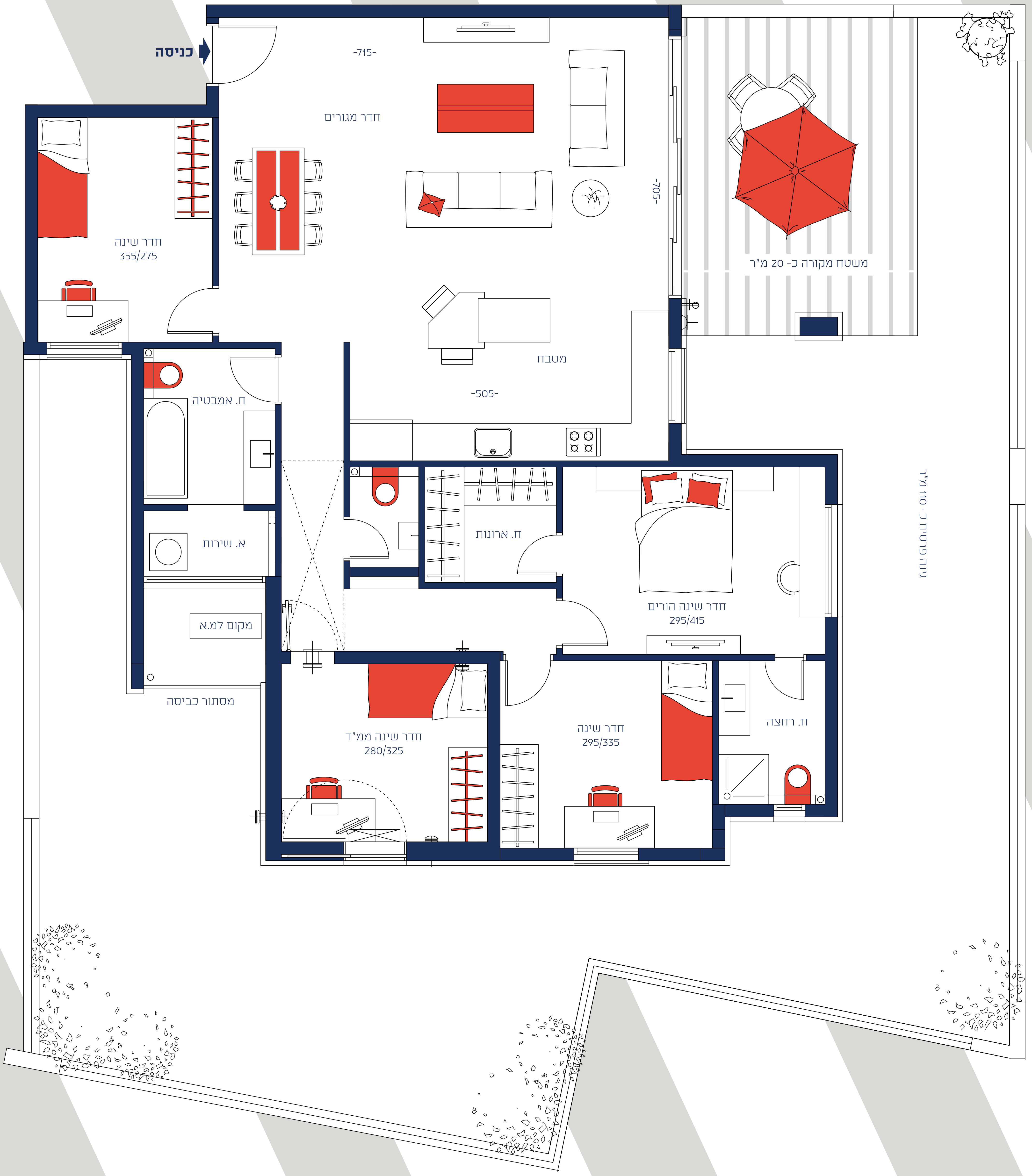
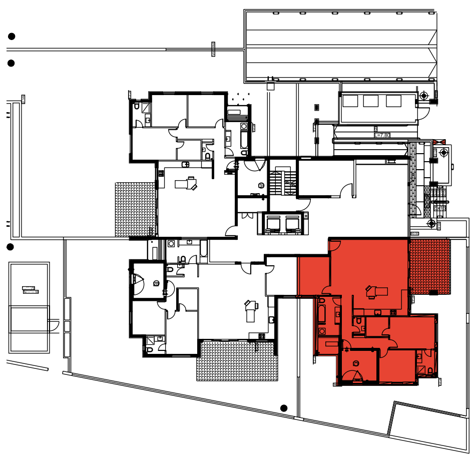
IVY
LUXURY LIVING
IN HERZLIYA

דירת גן 5 חדרים
AG
133 מ"ר


כניסה
-715-
חדר מגורים
-705-
משטח מקורה כ- 20 מ"ר
חדר שינה
355/275
מטבח
-505-
ח. אמבטיה
א. שירות
מקום למ.א
מסתור כביסה
ח. ארונות
חדר שינה הורים
295/415
גינה פרטית כ- 110 מ"ר
חדר שינה ממ"ד
280/325
חדר שינה
295/335
ח. רחצה



הבניין

בנייה לפי תקן 5281 בנייה ירוקה.
פיתוח מעוצב של המגרש עם גינון וצמחייה ע"י אדריכל נוף.
חיפוי ועיצוב הבניין באבן טבעית יוקרתית.
לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל פנים.
מערכת טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין.
לובי קומתי מעוצב.
שתי מעליות מפוארות מסוג MRL.
שתי חניות בחניון תת קרקעי לכל דירה.
חדרים לאכסון אופניים.
מחסן פרטי לכל דירה במרתף.
שער חשמלי בכניסה לחניון.

הדירה

ריצוף 80/80 גרניט פורצלן יוקרתי בחדר הדיור, מטבח, פינת אוכל, מעברים. בחדרי שינה 60/60.

ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה יוקרתית.

דלת כניסה בטחון מעוצבת.

דלתות פנים עם מילוי פלקסבורד גם בממ"ד במבחר גוונים עם נעילה מגנטית (למעט בממ"ד).

תריסי גלילה חשמליים בחדרי שינה וחדר דיור (למעט הממ"ד).

זיגוג מסוג בידודית בכול החדרים (למעט בממ"ד לפי דרישות הג"א).

ברזי רחצה יוקרתיים של חברת GROHE או ש"ע.

ברז מטבח עם מוט נשלף.

ברז גן במרפסת דיור/גינה.

נק' מים למקרר.

אמבטיה אקרילית.

אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכול חדרי האמבטיה והשירותים.

ארון אמבטיה משולב עם קערת רחצה בכול חדרי הרחצה.

קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה (אקרילי/נירוסטה).

ארונות מטבח יוקרתיים כולל יחד' BUILT IN.

משטח שיש יוקרתי מאבן קיסר.

הכנה למערכת מיזוג דירתית בשיטה המתקדמת ביותר VRF (מערכת מיזוג אחת עם שליטה עצמאית לכול חדר, בשיטה זאת חדר אחד יכול לחמם וחדר אחר יכול לקרר בו זמנית).

חשמל תלת פאזי 3X25.

אביזרי קצה חשמלי תוצרת "גוויס" או "בטוציני".

מפסק מחלף לחדרי מגורים ומעבר.

הכנה למערכת קולנוע ביתית.

הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה.

נק' טלפון וטלוויזיה בחדרי השינה וחדר מגורים.

מערכת אינטרקום עם מסך צבע בכניסה לדירה, פומית שמע בחדר שינה הורים.

חימום מים סולרי מיכל אגירה 150 ליטר עם גיבוי חשמלי.

הכנה לנק' גז במרפסת חדר המגורים.

התוכניות והפריטים בדף זה למסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.