



**ivy**

LUXURY LIVING  
IN HERZLIYA

דירת גן 5 חדרים  
BGW  
136 מ"ר



גנינה פרטית כ-242 מ"ר

סימוכין והפרטים ברוק זה למסירת מידע בלבד. יואים ממונים כל החתימות החברתיות והחברתיות. את החברתיות המיועדות להספקת המידע והפרטים ברוק זה למסירת מידע בלבד. יואים ממונים כל החתימות החברתיות והחברתיות.

### הבניין

בנייה לפי תקן 5281 בנייה ירוקה.  
פיתוח מעוצב של המגרש עם גינות וצמחייה ע"י אדריכל נוף.  
חיפוי ועיצוב הבניין באבן טבעית יוקרתית.  
לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל פנים.  
מערכת טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין.  
לובי קומתי מעוצב.  
שתי מעליות מפוארות מסוג MRU.  
שתי חניות בחניון תת קרקעי לכל דירה.  
חדרים לאחסון אופניים.  
מחסן פרטי לכל דירה במרתף.  
שער חשמלי בכניסה לחניון.



### הדירה

ריצוף 80/80 גרניט פורצלן יוקרתי בחדר הדואר, מטבח, פינת אוכל, מעברים. בחדרי שינה 60/60.  
ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה יוקרתית.  
דלת כניסה בטחון מעוצבת.  
דלתות פנים עם מילוי פלקסבורד גם בממ"ד במבחר גוונים עם נעילה מגנטית (למעט בממ"ד).  
תריסי גלילה חשמליים בחדרי שינה וחדר דואר (למעט הממ"ד).  
זיגוג מסוג ביודיט בכול החדרים (למעט בממ"ד לפי דרישות הג"א).  
ברזי רחצה יוקרתיים של חברת GROHE או ש"ע.  
ברז מטבח עם מוט נשלף.  
ברז גן במרפסת דואר/גינה.  
נק"מים למקרר.  
אמבטיה אקרילית.  
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכול חדרי האמבטיה והשירותים.  
ארון אמבטיה משולב עם קערת רחצה בכול חדרי הרחצה.

קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה (אקרילי/נירוסטה).  
ארונות מטבח יוקרתיים כולל יחד' או לטוב.  
משטח שיש יוקרתי מאבן קיסר.  
הכנה למערכת מיזוג דירתית בשיטה המתקדמת ביותר VRF (מערכת מיזוג אחת עם שליטה עצמאית לכול חדר, בשיטה זאת חדר אחד יכול לחמם וחדר אחר יכול לקרר בו זמנית).  
חשמל תלת פאזי 3x25.  
אביזרי קצה חשמלי תוצרת "גוויס" או "בטוויני".  
מפסק מחלף לחדרי מגורים ומעבר.  
הכנה למערכת קולנוע ביתית.  
הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה.  
נק' טלפון וטלוויזיה בחדרי השינה וחדר מגורים.  
מערכת אינטרקום עם מסך צבע בכניסה לדירה, פומית שמע בחדר שינה הורים.  
חימום מים סולרי מיכל אגירה 150 ליטר עם גיבוי חשמלי.  
הכנה לנק' גז במרפסת חדר המגורים.