



LUXURY LIVING
IN HERZLIYA

דירת גן 5 חדרים
AG3
129.5 מ"ר



סימוני היסטוריה והמבנה הישן. המבנה הישן נבנה בשנות ה-40 והוא בנוי מסלע ירוק. המבנה החדש נבנה בשנות ה-90 והוא בנוי מסלע לבן. המבנה החדש הוא דירת גן 5 חדרים.

קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה (אקרילי/נירוסטה).
ארונות מטבח יוקרתיים כולל יחד' או לטוב.
משטח שיש יוקרתי מאבן קיסר.
הכנה למערכת מיזוג דירתית בשיטה המתקדמת ביותר VRF (מערכת מיזוג אחת עם שליטה עצמאית לכל חדר, בשיטה זאת חדר אחד יכול לחמם וחדר אחר יכול לקרר בו זמנית).
חשמל תלת פאזי 3x25.
אביזרי קצה חשמלי תוצרת "גוויס" או "בטוציני".
מפסק מחלף לחדרי מגורים ומעבר.
הכנה למערכת קולנוע ביתית.
הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה.
נק' טלפון וטלוויזיה בחדרי השינה וחדר מגורים.
מערכת אינטרקום עם מסך צבע בכניסה לדירה, פומית שמע בחדר שינה הורים.
חימום מים סולרי מיכל אגירה 150 ליטר עם גיבוי חשמלי.
הכנה לנק' גז במרפסת חדר המגורים.

הדירה
ריצוף 80/80 גרניט פורצלן יוקרתי בחדר הדואר, מטבח, פינת אוכל, מעברים. בחדרי שינה 60/60.
ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה יוקרתית.
דלת כניסה בטחון מעוצבת.
דלתות פנים עם מילוי פלקסבורד גם בממ"ד במבחר גוונים עם נעילה מגנטית (למעט בממ"ד).
תריסי גלילה חשמליים בחדרי שינה וחדר דואר (למעט הממ"ד).
זיגוג מסוג ביודיית בכל החדרים (למעט בממ"ד לפי דרישות הג"א).
ברזי רחצה יוקרתיים של חברת GROHE או ש"ע.
ברז מטבח עם מוט נשלף.
ברז גן במרפסת דואר/גינה.
נק' מים למקרר.
אמבטיה אקרילית.
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדרים האמבטיה והשירותים.
ארון אמבטיה משולב עם קערת רחצה בכל חדרים הרחצה.

הבניין
בנייה לפי תקן 5281 בנייה ירוקה.
פיתוח מעוצב של המגרש עם גינון וצמחייה ע"י אדריכל נוף.
חיפוי ועיצוב הבניין באבן טבעית יוקרתית.
לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל פנים.
מערכת טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין.
לובי קומתי מעוצב.
שתי מעליות מפוארות מסוג MRU.
שתי חניות בחניון תת קרקעי לכל דירה.
חדרים לאחסון אופניים.
מחסן פרטי לכל דירה במרתף.
שער חשמלי בכניסה לחניון.

